137/6987
Wednesday,December 29 ,2021
5:37 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11025 दिनांक: 29/12/2021

गावाचे नाव: लामकानी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दलन2-6987-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: (जमीन भाडेकरु)लामकानी फार्मरस् प्रोडुसर कंपनी लिमिटेड यांचे तर्फे डायरेक्टर-धनंजय विष्णु नेवाडकर

नोंदणी फी	रु. 5000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 5440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 2

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
धुळे-२

बाजार मुल्य: रु.1235000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 49400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2912202112313 दिनांक: 29/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010840097202122M दिनांक: 29/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Lamkani Farmers Producer
Company Ltd.
Director

29/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. धुळे 2
दस्त क्रमांक : 6987/2021
नोदंणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : लामकानी

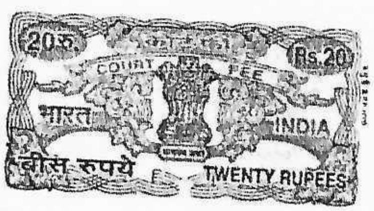
(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1235000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:धुळे इतर वर्णन :, इतर माहिती. मौजे लामकानी येथील गट नं.591/1/ब चे क्षेत्र ला.ला.0 हे.40 आर पो.ख.0 हे.00 आर एकुण 0 हे.40 आर आकार 0 रु.50 पै. भाडेपट्टा एकुण 29 वर्षासाठी.((GAT NUMBER : 591/1/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-(जमीन भाडेकरु)लामकानी फार्मरस् प्रोडुसर कंपनी लिमिटेड यांचे तर्फे डायरेक्टर-धनंजय विष्णु नेवाडकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.प्लॉट नं.4 हरि ओम नगर पंचायत समिती समोर देवपुर धुळे, महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-AAFPN2739Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनंजय विष्णू नेवाडकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: (जमीन मालक), माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.प्लॉट नं.4 हरि ओम नगर पंचायत समिती समोर देवपुर धुळे, महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-AAFPN2739Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6987/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	49400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
धुळे-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Lamkani Farmers Producer
Company Ltd.

Director

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Lamkani Farmers Producer Company Limited	eChallan	00040572021122920247	MH010840097202122M	49400.00	SD	0005218573202122	29/12/2021
2	Lamkani Farmers Producer Company Limited	eChallan		MH010840097202122M	5000	RF	0005218573202122	29/12/2021
3		DHC		2912202112313	440	RF	2912202112313D	29/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Lamkani Farmers Producer Company Ltd.

Director

Scanned - DOC
SRODUL-2

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010840097202122M	BARCODE		Date	29/12/2021-12:16:09	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Lamkani Farmers Producer Company Limited
Location	DHULE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Lamkani

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401	Stamp Duty		Premises/Building	
		49400.00	Road/Street	Lamkani
0030063301	Registration Fee			
		5000.00	Area/Locality	40 Aar
			Town/City/District	
			PIN	4 2 4 0 0 1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Dhanjay Vishnu Nevadkar~CA=29~Marketval=1235000
Total		54,400.00	Amount In Words	Fifty Four Thousand Four Hundred Rupees Only

DEFACED ₹54400.00 DEFACED

दुलन-२ ६८८७ / १ / २२ २०२१

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021122920247	CPABHBFBU9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/12/2021-12:16:12	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9372810391

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR (वर्ग-२) DHULE-2 सत्यमेव जयते

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-137-6987	0005218573202122	29/12/2021-17:39:54	IGR368	5000.00
2	(iS)-137-6987	0005218573202122	29/12/2021-17:39:54	IGR368	49400.00
			Total Defacement Amount		54,400.00

Lamkani Farmers ... Company Ltd.

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2912202112313	Receipt Date	29/12/2021

Received from Lamkani Farmers Producer Company Limited , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6987 dated 29/12/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

DEFACED
₹ 440
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	29/12/2021
Bank CIN	10004152022122911126	REF No.	136316321296
Deface No	2912202112313D	Deface Date	29/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दस्त क्र. २
६९८७ | २ | २२
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ DHULE-2 ★

Lamkani Farmers Producer
Company Ltd

Director

7088/2021

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010840097202122M	BARCODE		Date	29/12/2021-12.16:09	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR
Location	DHULE
Year	2021-2022 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	49400.00
0030063301 Registration Fee	5000.00
Total	54,400.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	Lamkani Farmers Producer Company Limited
Flat/Block No.	Lamkani
Premises/Building	
Road/Street	Lamkani
Area/Locality	40 Aar
Town/City/District	
PIN	4 2 4 0 0 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Dhanjay Vishnu Nevadkar~CA=29~Marketval=1235000
Amount In Words	Fifty Four Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572021122920247	CPABHBFBU9
Bank Date	RBI Date	29/12/2021-12:16:12	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9372810391

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

धुळे-२		
६९८७	२	२२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Lamkani Farmers Producer Company Ltd

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2912202112313	**Date**	29/12/2021

Received from Lamkani Farmers Producer Company Limited , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	29/12/2021
Bank CIN	10004152022122911126	**REF No.**	136316321296

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दलन-२

६८८७ | ८ | २२

२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ★ DHULE-2 ★

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

Lamkani Farmers Producer
Company Ltd.

Director

भाडेपट्टा करारनामा

विभाग क्रमांक ६

शासकिय किंमत रु.१२,३५,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु.४९,४००/-

नोंदणी फी रु.५,०००/-

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक २९ माहे डिसेंबर सन २०२१ रोजी बुधवार ठिकाण धुळे

पक्ष क्रमांक १ लिहून देणार

लामकानी फार्मरस् प्रोडुसर कंपनी लिमीटेड
यांचे तर्फे डॉयरेक्टर
श्री. धनंजय विष्णु नेवाडकर
उ.वय. ५६ वर्षे व्यवसाय- व्यापार व शेती
पॅन नं. AAFPN२७३९Q
आधार नं. ६६४९-४६२२-४२६४-
मोबाईल नं. ९३७२८१०३९१
रा. प्लॉट नं. ४, हरि ओम नगर, पंचायत समिती समोर,
देवपुर, धुळे-४२४००२

लिहुन देणार
(जमीन भाडेकरु)

पक्ष क्रमांक 2
श्री. धनंजय विष्णु नेवाडकर
उ.वय. ५६ वर्षे व्यवसाय- व्यापार व शेती
पॅन नं. AAFPN२७३९Q
आधार नं. ६६४९-४६२२-४२६४-
मोबाईल नं. ९३७२८१०३९१
रा. प्लॉट नं. ४, हरि ओम नगर, पंचायत समिती समोर,
देवपुर, धुळे-४२४००२

लिहुन घेणार
(जमीन मालक)

दस्त-२		
६१८७	५	१२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II DHULE-2

Lamkani Farmers Producer
Company Ltd

Director

१) **मिळकतीचे वर्णन:**— तुकडी जिल्हा धुळे पोट तुकडी तालुका धुळे पैकी धुळे महानगर पालिका हद्दीबाहेरील, लामकानी या गावाची शिवारातील गट नंबर ५९१/१/ब सदर शेतजमीनीचे क्षेत्रफळ

	क्षेत्र हे. आर	आकार रुपये पैसे
लावणी लायक क्षेत्र	०.४०	०.५०
पोट खराब क्षेत्र	०.००	
एकुण क्षेत्र	०.४०	

यांसी लागु चतु: सिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस :- गट नं. ५९१/१/अ श्री. धनंजय विष्णु नेवाडकर यांची शेतजमीन
पश्चिमेस :- गट नं. ५९१/३ अ- कल्पना शानाभाऊ धनगर यांची शेतजमीन
दक्षिणेस :- लामकानी ते बोरीस रस्ता
उत्तरेस :- गट नं. ५९१/१/अ धनंजय विष्णु नेवाडकर यांची शेतजमीन

वर वर्णनाच्या आती शेतजमीन लिहुन घेणार हे धारक मालक असल्यामुळे मिळकत भाडेपट्टा करारनाम्याने देण्याचे त्यांना हक्क व अधिकार आहेत.

२) सदर भाडेपट्टा करारनामा हा आज पासुन २९ वर्षासाठी आहेत.

३) सदर शेतजमीनीचे दर साल भाडे रु. १००००/- (अक्षरी दहा हजार रुपये) इतके ठरवलेले आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन-२
६९८७ | ६ | २२
२०२१

Lamkani Farmers Producer Company Ltd.

Director

४) लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना शेतजमीनीचा करारा पासुन सुरु होणा-या दर वर्षाच्या भाडे करारावर शेतजमीन वापरण्याचा व दर साल भाडे रु.१०,०००/- प्रति साल या प्रमाणे वापरण्यास परवानगी देत असुन, इंग्रजी महिन्याच्या २९ तारखेला महिना सुरु होईल व त्यास महिन्याच्या शेवटच्या तारखेला संपेल. तसेच भाडे देण्याची पध्दत आगाव (अॅडव्हान्स) राहील व दर महिन्याच्या २५ तारखेच्या आत भाडे लिहुन घेणार यांचे कडे जमा करावे लागेल. दिनांक २९/१२/२०२१ पासुन लिहुन घेणार यांना ठरल्यानुसार प्रतिमाह भाडे अदा करतील.

५) सदर शेतजमीनीचे भाडे तीन वर्षाचे थकल्यास सदरची शेतजमीन ही जप्त करण्यांत येईल. अथवा लिहुन घेणार भाडेकराराने भाडे जमा करण्यास लागलेला विलंब हा यथा योग्य वाटल्यास थकीत रक्कमेवर ५ टक्के व्याज आकारुन भाडे वसुल झाल्यानंतर त्यांच्या अर्जावर तसा निर्णय घेऊन सदरचा भाडेपटटा करारनामा पुर्ववत राहील.

६) लिहुन देणार यांना सदर शेतजमीनीची आवश्यकता नसल्यास किंवा त्यांना ति-हाईत व्यक्तीस हस्तांतरीत करावयाची इच्छा असल्यास किंवा शेतजमीन आपआपसात हस्तांतरण करावयाचे असल्यास त्याबाबतचा अर्ज लिहुन देणार हे लेखी स्वरुपात कळवतील व त्यानंतर सदरील लिहुन देणार यांची शेतजमीन व लिहुन देणार यांनी नामनिर्देशित केलेल्या व्यक्तीस हस्तांतरण करावयाचा किंवा नाही याबाबतचा निर्णय शेतजमीनीचे मालक लिहुन घेणार यांनी घेतल्या नंतरच सदर शेतजमीन हस्तांतरण करणे करिता लागणारी कागदोपत्री कार्यवाही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना देण्यात आलेल्या परवानगी पासून ३ महिन्याच्या आत करावयाचे आहे. तसेच सदरची कार्यवाही ही ३ महिन्याच्या आत लिहुन देणार यांनी पुर्ण न केल्यास आपोआप रद्द होईल. सदर इसमास भाडेपट्टा करारनाम्याचे शेतजमीन भाडेने देवु शकतील. मात्र सदरचा भाडेपटटा करारनामा लिहुन घेणार हयांचे संमतीने करावयाचा आहे. तसेच भाडेपट्टा करणेसाठी नोंदणी फी व स्टॅम्प डयुटी खर्च ति-हाईत व्यक्तीनेच करावयाचा आहे.

७) सदर मिळकतीचे ग्रामपंचायतीचे तसेच इतर सर्व प्रकारचे कर लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहेत.

८) सदरची शेतजमीन ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांची परवानगी न घेता अथवा परस्पर दुस-या व्यक्तीस वापरावयास दिलेली आढळल्यास अथवा सदरची शेतजमीन ही लिहुन देणार यांनी दुस-या व्यक्तीने वापर केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा भाडेपटटाकरार हा कराराच्या अटी व शर्तीचा भंग म्हणुन प्रस्तुत शेतजमीन जप्त करण्यात येवुन सदरचा भाडेपट्टा करार रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (वर्ग-२) ... DAUND-2

दस्त क्र. - २
६१८७	७	२२
२०२१		

Lamkani Farmers Producer Company Ltd.

Director

९) करारनाम्यासाठी स्टॅम्प डयुटी व नोंदणी फी इत्यादी साठीचा खर्च हा करारनामा लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

१०) करारनामा लिहुन देणार हे फक्त कायदेशीर व्यवसाय करतील. कुठलाही बेकायदेशीर व्यवसाय करतांना लिहुन देणार आढळुन आल्यास लिहुन घेणार हे सदरची शेतजमीन कुठलीही सबब न सांगता ताब्यात घेतील व सदरचा भाडेपटटा करारनामा संपुष्टात येईल.

११) लिहुन देणार यांना जर शेतजमीनी वर बँकेमार्फत तारण करुन त्रीपक्षीय कराराव्दारे कर्ज घ्यावयाचे असेल तर त्याकरीता प्रथम भाडेपटटा करारनामा करणे आवश्यक आहे. तसेच हा भाडेपट्टा करारनामा मुळ शेतजमीनीचा करारापासुन सुरु होणा-या २९ वर्षासाठी राहील. इतर कुठल्याही कायदेशीर बाबीसाठी त्यांचा उपयोग करता येणार नाही.

१२) सदर भाडेपटटा करारनामा अस्तित्वात असे पर्यंत लिहुन देणार यांनी सदर शेतजमीन अथवा परिसरात कुठल्याही प्रकारच्या बेकायदेशीर होर्डिंग, बँनर/जाहिरात इत्यादी करुन सदर इमारतीचे विद्रुपीकरण करु नये अथवा तसे केल्यास लिहुन देणार यांचे विरुध्द फौजदारी स्वरुपाची कार्यवाही करण्यांत येईल.

१३) सदर शेतजमीनी करिता लागणारा विदयुत पुरवठा हा लिहून देणार यांनी स्वतः असून त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी स्वतः करावयाचा आहे त्यानंतर भविष्यात वापर केलेल्या विज बिलाचा भरणा देखीत लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

१४) सदर मिळकतीस काही नैसर्गिक आपत्ती, पडझड उदा-भुकंप, जलप्रलय इत्यादी किया जाळपोळ / तुटफुट /दंगल वा अन्य काही प्रकारास लिहुन देणार यांचे काही नुकसान झाल्यास त्यास लिहून घेणार हे जबाबदार राहणार नाही. अथवा लिहून देणार हे सदरची नुकसान भरपाई वसुल होवून मिळावी याकरिता लिहुन घेणार यांचेवर कुठलाही दावा अर्ज वगैरे करणार नाही. तसेच लिहून देणार यांचे शेतजमीनीत कोणताही अपघात झालेस त्याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहील.

दस्त क्र. ६१८७	८	२२
२०२१		

१५) सदर भाडेपटटाकरार अस्तित्वात आल्यापासून लिहून देणार यांनी सदर शेतजमीनी मध्ये करावयाच्या व्यवसायाच्या सुरक्षेसाठी मालाची विमा इत्यादी स्वतः च्या स्तरावर कार्यवाही करावी.

१६) संपूर्ण शेत जमीनीचा ताबा कराराची मुदत संपले नंतर कायम स्वरूपात लिहून घेणार कडे राहील व लिहून देणार हे फक्त २९ वर्षाकरीता भाडेकरू म्हणुन राहतील.

१७) लिहून देणार यांना शेतजमीनीचा चा उपयोग कार्यालय / शोरुम तसेच शेतमाल खरेदी विक्री करणे व प्रक्रिया करणे इतर तद्संबधीत व्यवसाय करणे म्हणुन करता येईल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Lamkani Farmers Producer
Company Ltd.

Director

१८) लिहून देणार यांना व्यवसाया साठी आवश्यक असलेला जी.एस.टी, एम.सी.ए व इतर कोणतेही शासकिय परवाने व परवानग्या घेण्यासाठी लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत वा तक्रार राहणार नाही.

१९) लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर कधीही मालकी हक्क सांगता येणार नाही.

२०) लिहून देणार यांनी शासनाचे नियमांचे पालन करणे आवश्यक आहे.

२१) लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा वापर करतांना तात्पुरते अथवा कायमस्वरूपी फेरबदल करण्याचा हक्क आहे व राहिल. सदरचे अधिकार हे लिहून घेणार यांना देखील राहतील.

करारनाम्यातीत उपरोक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरचा करारनामा तात्काळ रद्द करण्याचा अधिकार करारनामा लिहून घेणार यांना राहील.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन कुणाच्याही धाकास, दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांचे समक्ष लिहून दिला आहे.

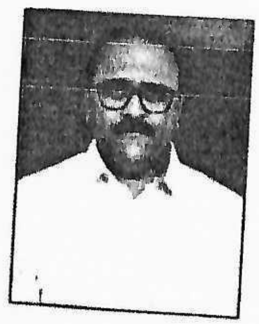
दिनांक:- २९/१२/२०२१

ठिकाण:- धुळे

दलन-२		
६११८	९	२५
२०२१		

लिहून घेणार (पक्ष क्रमांक 1)

धनंजय विष्णु नेवाडकर



साक्षीदार:

जितेंद्र दगडू तलवारे
मु.पो. लामकानी
ता. जि. धुळे

लिहुन देणार (पक्ष क्रमांक 2)

लामकानी फार्मरस् प्रोडुसर कंपनी लिमीटेड
यांचे तर्फे डॉयरेक्टर

श्री. धनंजय विष्णु नेवाडकर

(२) श्री दिनेश [illegible]
[illegible] देवपूर-धुळे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) — सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२

Lamkani Farmers Producer Company Ltd.

Director

दलन-२		
६९७	१०	२२
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

Lamkani Farmers Producer
Company Ltd.

Director

अहवाल दिनांक : 28/12/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **लामकानी (526465)** तालुका :- **धुळे** जिल्हा :- **धुळे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **591/1/ब**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1**

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र. भोगवटादाराचे नांव क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	शेताचे स्थानिक नाव : कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.40.00 बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्रे 0.40.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.00.00 एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.40.00 आकारणी 0.50 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	1120 **धनंजय विष्णू नेवाडकर** 0.40.00 0.50 (2156) दलन-२ [illegible] | ११ | २ २०२१	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार **प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.** **शेवटचा फेरफार क्रमांक 3271 व दिनांक 04/03/2018**
जुने फेरफार क्र. (278)(1293)(3130)(3271)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **लामकानी (526465)** तालुका :- **धुळे** जिल्हा :- **धुळे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **591/1/ब**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)		(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	1120				इतर हिरवळीची पिके	0.3000									
		1120				हळद	0.1000								बोअरवेल	

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/12/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 270200040014610000122021118б

(नाव :- उमेश भास्कर चव्हाण)
तलाठी साझा :- लामकानी **ता :-** धुळे **जि :-**धुळे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२
सत्यमेव जयते

तलाठी
ता.
जि.धुळे

Lamkani Farmers Producer Company Ltd.
Director

https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

28-12-2021

दस्त - २
६८८७ | १२ | २२
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ DHULE-2 ★

Lamkani Farmers Producer
Company Ltd.

Director

वर्ष:2021-22

गाव नमूना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

12/28/2021

गाव: लामकानी

तालुका: धुळे

जिल्हा: धुळे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 1120	धनंजय विष्णू नेवाडकर .								
व्यक्तिगत खातेदार	591/1/ब	0.40.00	0.0000	0.40.00	0.5	0	3.5	0.5	4.5
	एकूण	**0.40.00**	**0.0000**	**0.40.00**	**0.5**	**0**	**3.5**	**0.5**	**4.5**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/12/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2702000400146100001220212157

(नाव :- उमेश भास्कर चव्हाण)
तलाठी साझा :- ता :- धुळे जि :-धुळे

दलन-२
६११७ | १३ | २२
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सत्यमेव जयते

तलाठी
ता. जि.धुळे

Lamkani Farmers Producer Company Ltd.
Director

दलन-२
६९७ | १४ | २८
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Lamkani Farmers Produce
Company Ltd.

Director